

# Dodatok č. 1

## ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2017/50

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ : Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

**so sídlom:** Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
**zastúpený:** Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 700481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0048 1096  
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca**

:

**DAMIZA, s.r.o.**  
**zastúpený:** MUDr. Miroslavom Žáčikom, konateľom  
**so sídlom:** Okružná 2060/9, 026 01 Dolný Kubín  
**IČO:** 36839850  
**DIČ:** 2022463355  
**Bankové spojenie:** VÚB  
**Číslo účtu:** 2370884957/0200  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2017/50 zo dňa 12.10.2017 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **141,26 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **2. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/, s. č. 62,** postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/3, zapísanej na LV č. **818,** pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **pneumologickej a ftizeologickej.**
2. Nájomca požiadal prenajímateľa **o zrušenie vnútornej telefónnej linky a pridanie jedného parkovacieho miesta.**
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **10/2017- časť 3.**

### Čl. II

#### Predmet dodatku

**1.) V článku II. bod 1 znie:**

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 01. 2018** do **31. 10. 2020.**“

**2.) V článku IV. bod 1 a 2 znie:**

„1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s nájmom predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

- dodávka tepla a TÚV, dodávka vody a stočné + dažďové vody, dodávka el. energie, parkovanie -2x, upratovanie.“

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 280,07 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 118,66 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2017-50**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

**3.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.**

**Čl. III**

**Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 14. 12. 2017

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková  
riaditeľka

**Za nájomcu:**

DAMIZA, s.r.o.  
MUDr. Miroslav Žáčik, konateľ

Okresná polícia  
Námestovo  
026 01 DOLNÝ KUBÍN

DAMIZA  
Okružná 20601A  
026 01 Dolný Kubín  
DIČ: 2022463355  
IČO: 36839850, IČD: 2022463355  
t.č.: 2370884957/10200

**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/50**

Nájomca:  
MUDr. Terézia Barnášová

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
Tarch čakáreň dospelí č. 1	15,71	30	471,30
Umyváreň č. 2	2,36	30	70,80
WC č. 3	1,62	30	48,60
Tarch príprava č. 4	25,08	30	752,40
Tarch vyšetrovňa č. 5	14,94	30	448,20
Prechod č. 8	4,62	30	138,60
Umyváreň č. 6	1,65	30	49,50
WC č. 7	1,34	30	40,20
Prac. lekára tarch č. 9	20,97	30	629,10
spol. chodba 60% z priestorov	52,97	30	1589,10
<b>Spolu</b>	<b>141,26</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>		<b>30,00</b>	<b>4 237,80</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	353,15	0	353,15

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TÚV	229,19
Elektrická energia	19,33
Vodné a stočné, dažďová voda	24,90
parkovanie	6,64
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>280,07</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Do položky vodné stočné , dažďová voda pripočítaná suma 98,88 € ročne / dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €
upratovanie	98,88
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>Základ dane</b>
	<b>20% DPH</b>
	<b>Celkom</b>
	<b>118,66</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu v prenajatých priestoroch je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých elektrospotrebičov v prenajatých priestoroch, za osvetlenie chodieb pripočítaná cena 40,- € ročne

Dodávka za vodu a stočné 2 osoby x 18 m<sup>3</sup> + 30 / priemer pacientov/ x 2 = 96 m<sup>3</sup> ročne

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/50**

Nájomca:  
DAMIZA, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2018**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.1.2018	353,15	280,07	98,88	19,78	118,66	<b>751,87</b>
5.2.2018	353,15	280,07	98,88	19,78	118,66	<b>751,87</b>
5.3.2018	353,15	280,07	98,88	19,78	118,66	<b>751,87</b>
5.4.2018	353,15	280,07	98,88	19,78	118,66	<b>751,87</b>
5.5.2018	353,15	280,07	98,88	19,78	118,66	<b>751,87</b>
5.6.2018	353,15	280,07	98,88	19,78	118,66	<b>751,87</b>
5.7.2018	353,15	280,07	98,88	19,78	118,66	<b>751,87</b>
5.8.2018	353,15	280,07	98,88	19,78	118,66	<b>751,87</b>
5.9.2018	353,15	280,07	98,88	19,78	118,66	<b>751,87</b>
5.10.2018	353,15	280,07	98,88	19,78	118,66	<b>751,87</b>
5.11.2018	353,15	280,07	98,88	19,78	118,66	<b>751,87</b>
5.12.2018	353,15	280,07	98,88	19,78	118,66	<b>751,87</b>
<b>Spolu</b>	<b>4 237,80</b>	<b>3 360,96</b>	<b>1 269,72</b>	<b>253,92</b>	<b>1 523,64</b>	<b>9 022,56</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.